



138

WINDMOLEN

WATERINGEN



WOONOPPERVLAKTE

98M²

PERCEELOPPERVLAKTE

114M²

INHOUD

300M³

BOUWJAAR

1983

ENERGIELABEL

B

VRAAGPRIJS

€ 535.000,-K.K.

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele woning in een kindvriendelijke wijk in Wateringen? Dan zal deze woning u direct aanspreken.

Deze sfeervol ingerichte woning is heerlijk licht en ruim. De openslaande deuren naar de zonnige achtertuin (ZW) en de afwerking vallen direct op.

Het moderne sanitair en de luxe slaapkamer met whirlpool ligbad en wasmeubel maken het plaatje compleet. Dit alles gelegen in de geliefde woonwijk Suydervelt, een prettige en groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, speeltuinen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl ook de uitvalswegen richting Den Haag, Delft en Rotterdam uitstekend bereikbaar zijn. De woning combineert een praktische indeling met veel lichtinval en een fijne leefruimte, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en rust.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en sfeervolle woonkamer op, de moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming en de stijlvolle cinewall zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de fraaie hoekkeuken, uitgevoerd in een zeer donkerblauwe kleurstelling, wat een luxe en moderne sfeer creëert. Via de openslaande deuren bereikt u de ruime en keurig aangelegde tuin. Hier is volop ruimte aanwezig voor meerdere gezellige zitjes, waardoor u optimaal kunt genieten van het buitenleven. De schuur is netjes omgebouwd tot een praktische wasruimte, voorzien van aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig, wat zorgt voor extra gemak en functionaliteit.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin, entree van de woning, hal met toegang tot ingebouwde garderobekast en woonkamer. Woonkamer met luxe hoekkeuken v.v. combimagnetron, 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser en vrijstaande koelkast. Eetgedeelte en tuingericht zitgedeelte met cinewall. Via schuifdeur, modern toilet en trapopgang naar 1e verdieping. Openslaande deuren richting zonnige tuin met verbouwde berging met achterom en v.v. wasruimte en voldoende bergruimte voor tuinmeubilair en fietsen.

1e verdieping

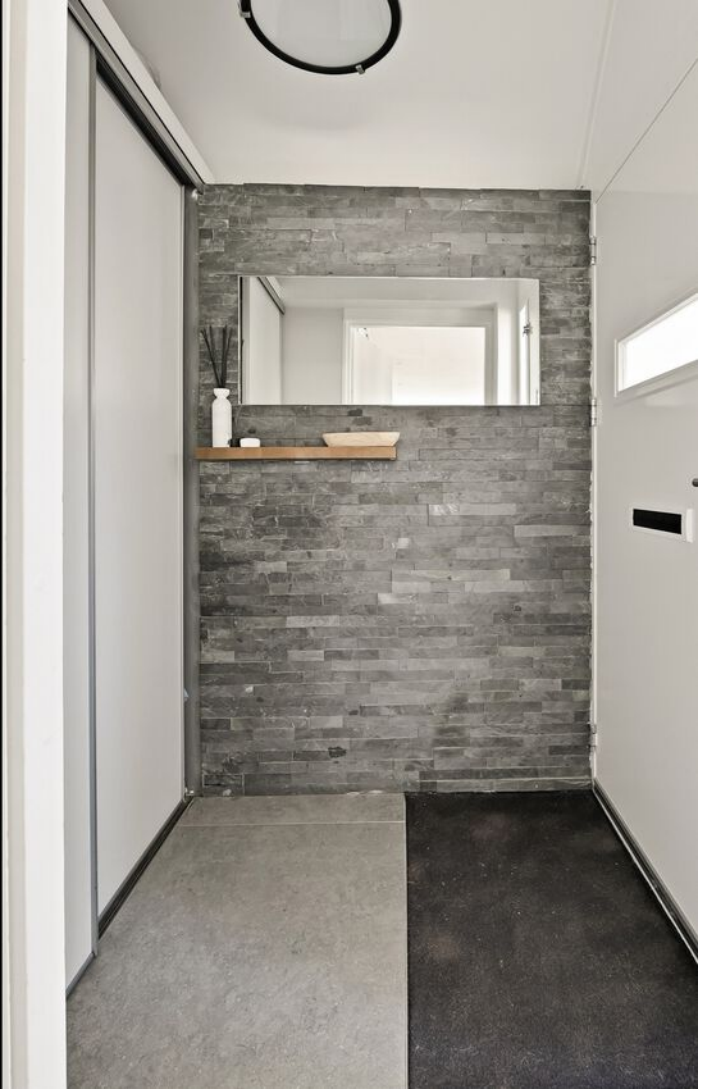
Overloop met toegang tot badkamer, 2 ruime slaapkamers met dakramen en trapopgang naar de 2e verdieping. Moderne badkamer v.v. inloopdouche, 2e toilet en dubbel wastafelmeubel.

2e verdieping

Luxe slaapkamer v.v. whirlpool ligbad, wasmeubel en inbouwkast. Lichte ruimte door gebruik van dakkapellen aan voor- en achterzijde.

Kortom, een verrassend ruime woning met 3 slaapkamers op een fijne locatie in Wateringen.

Heeft u interesse? Ik leid u heel graag rond!

















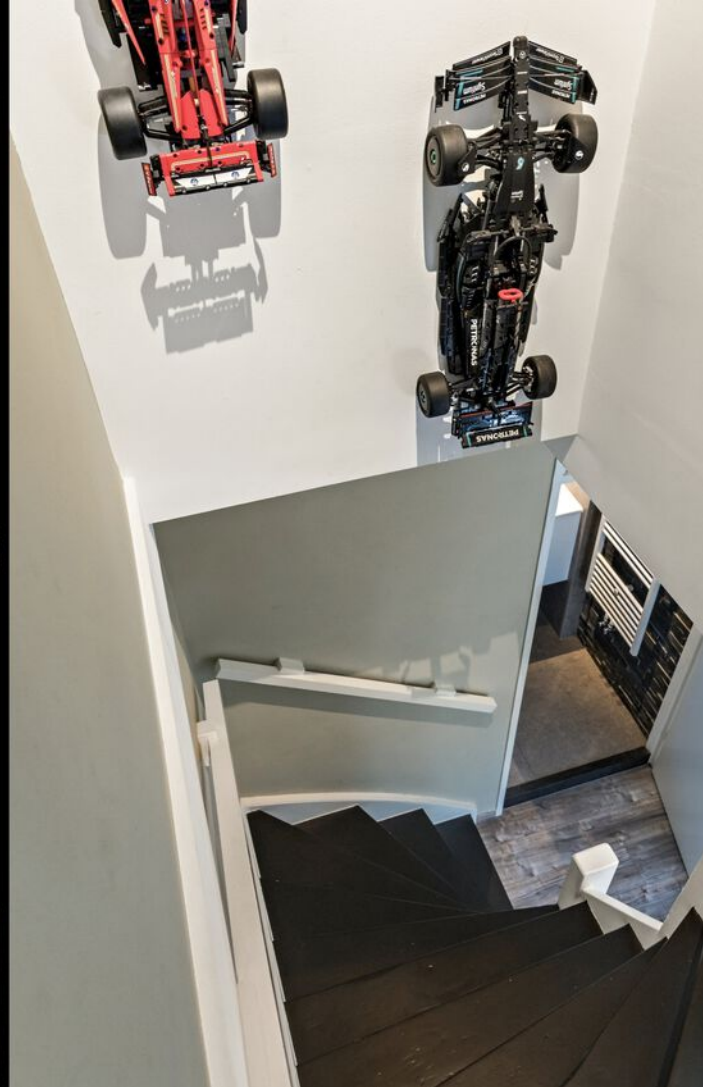


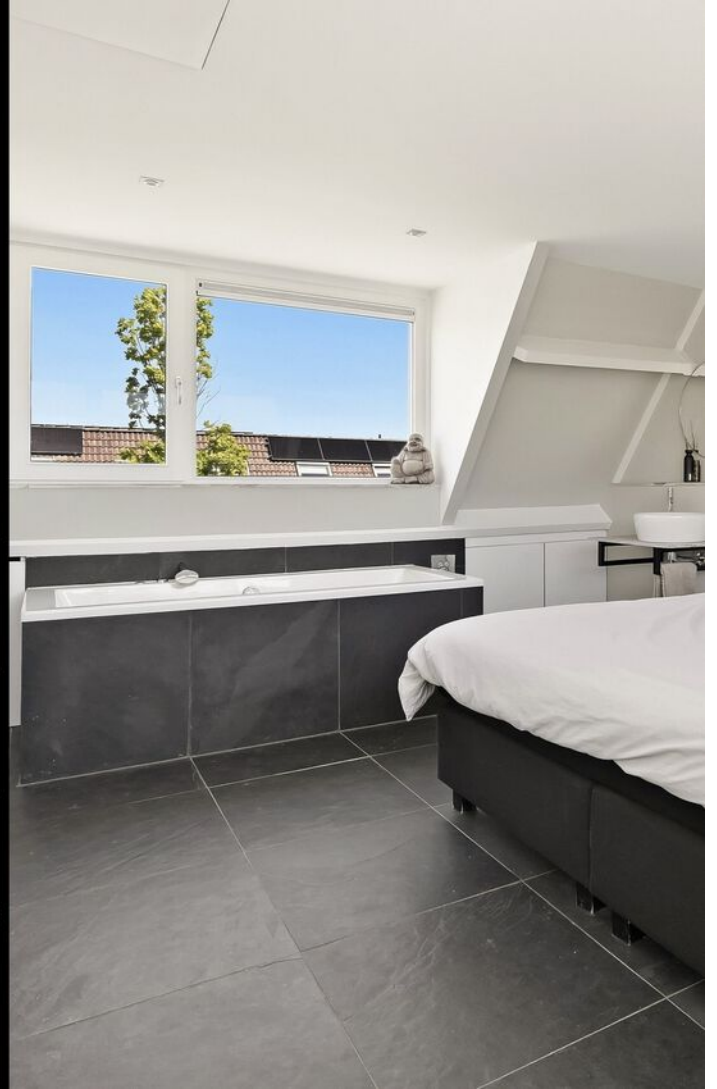






















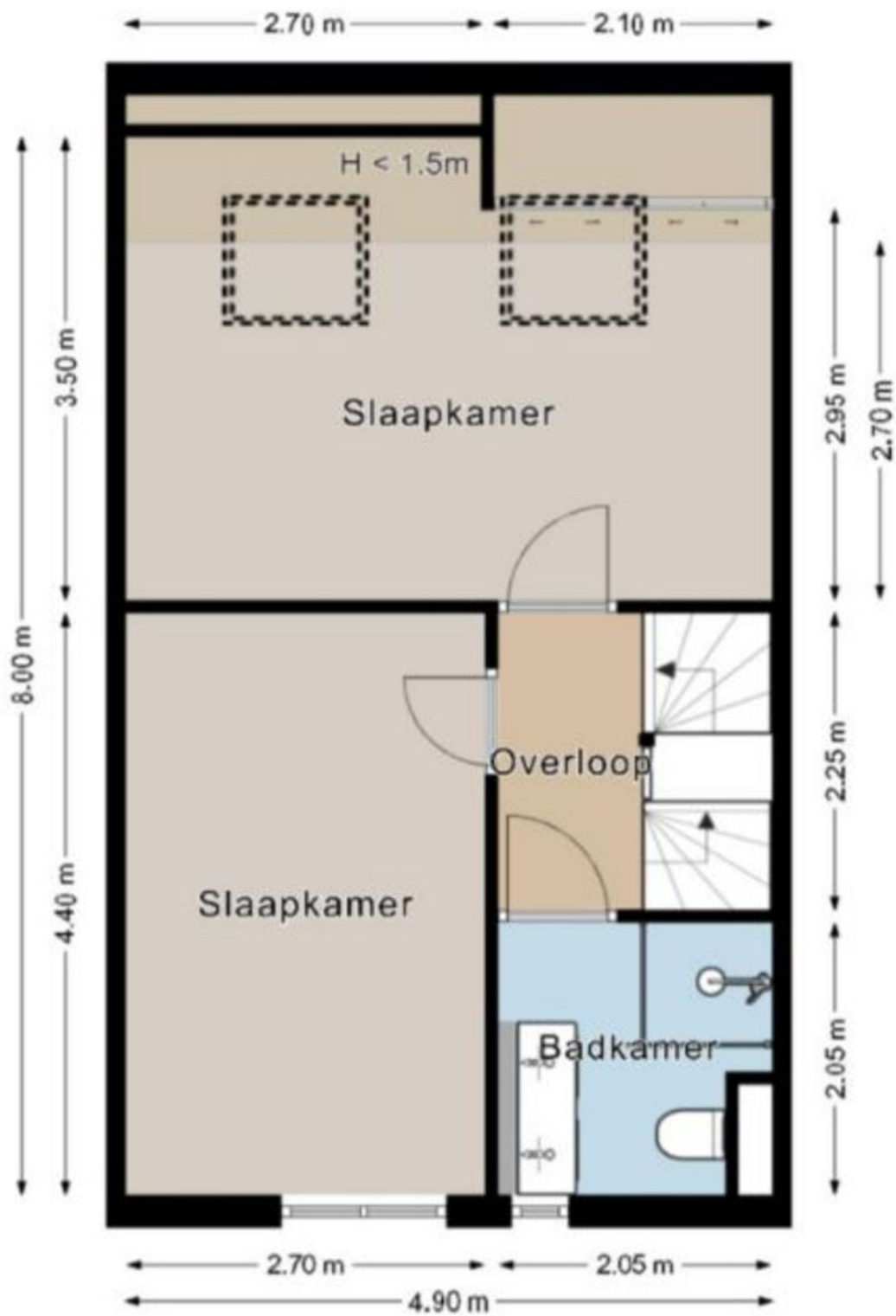


PLATTEGROND

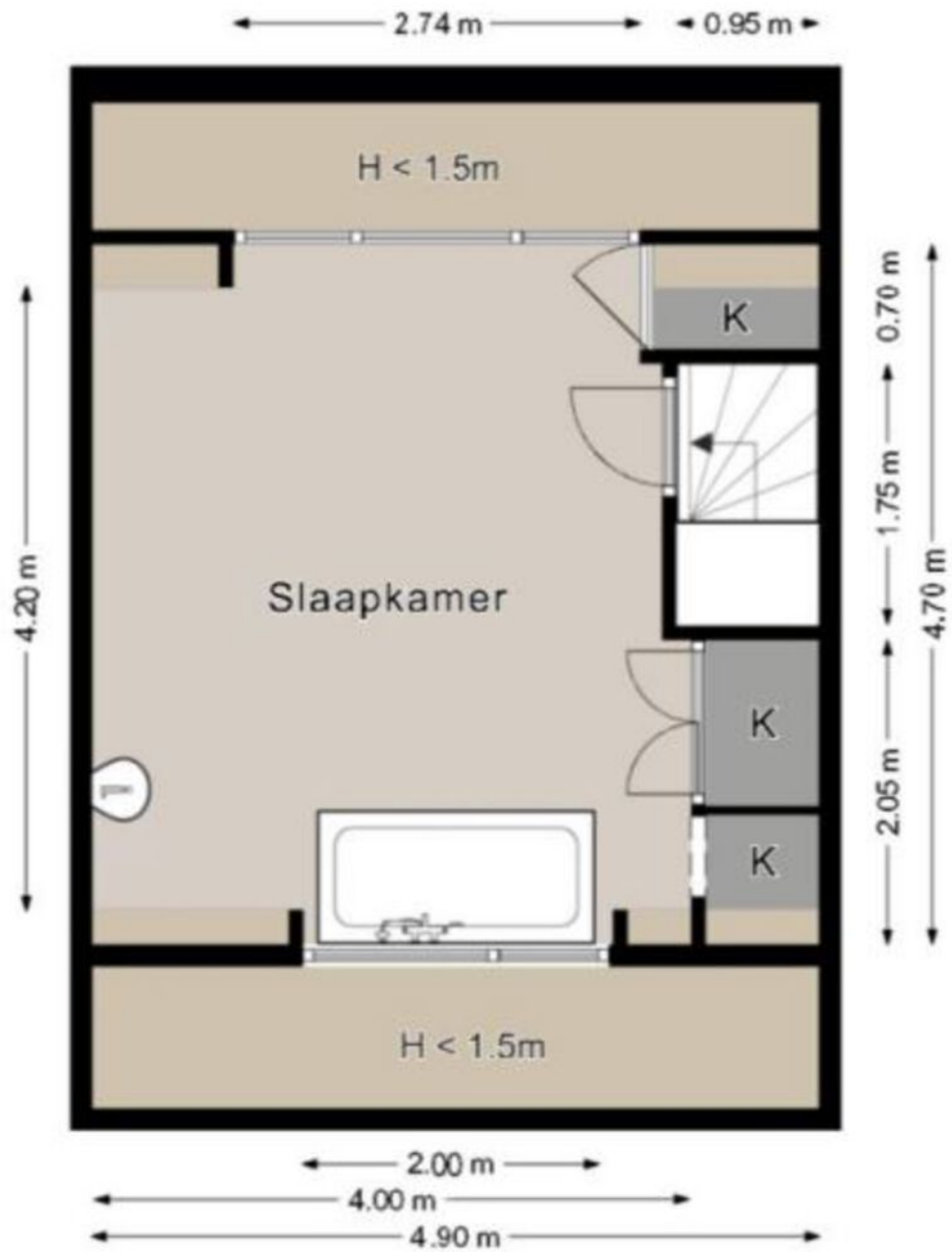


Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



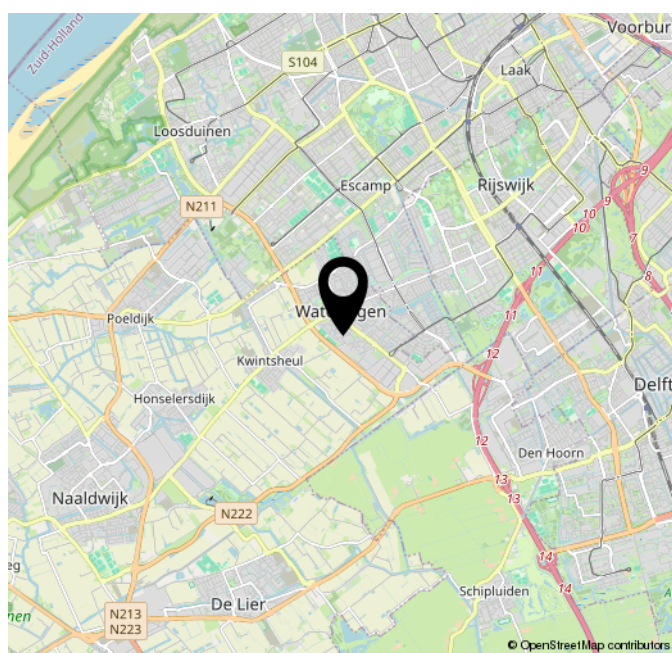
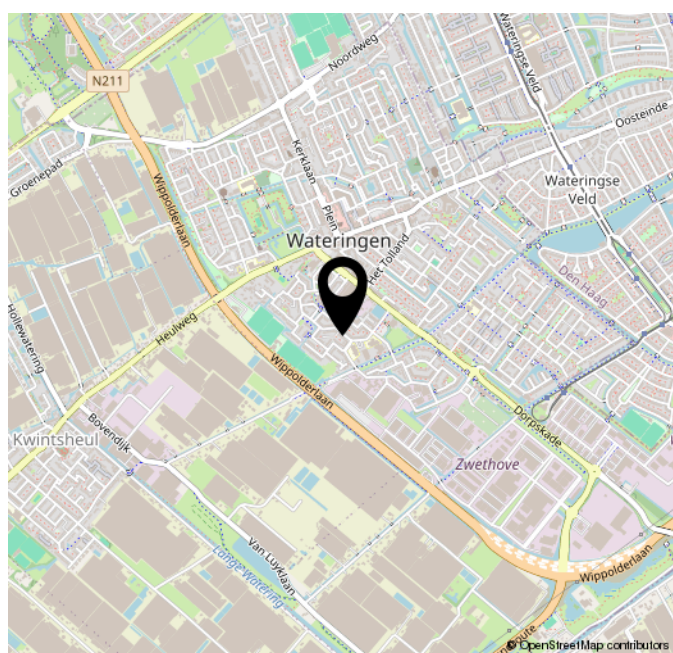
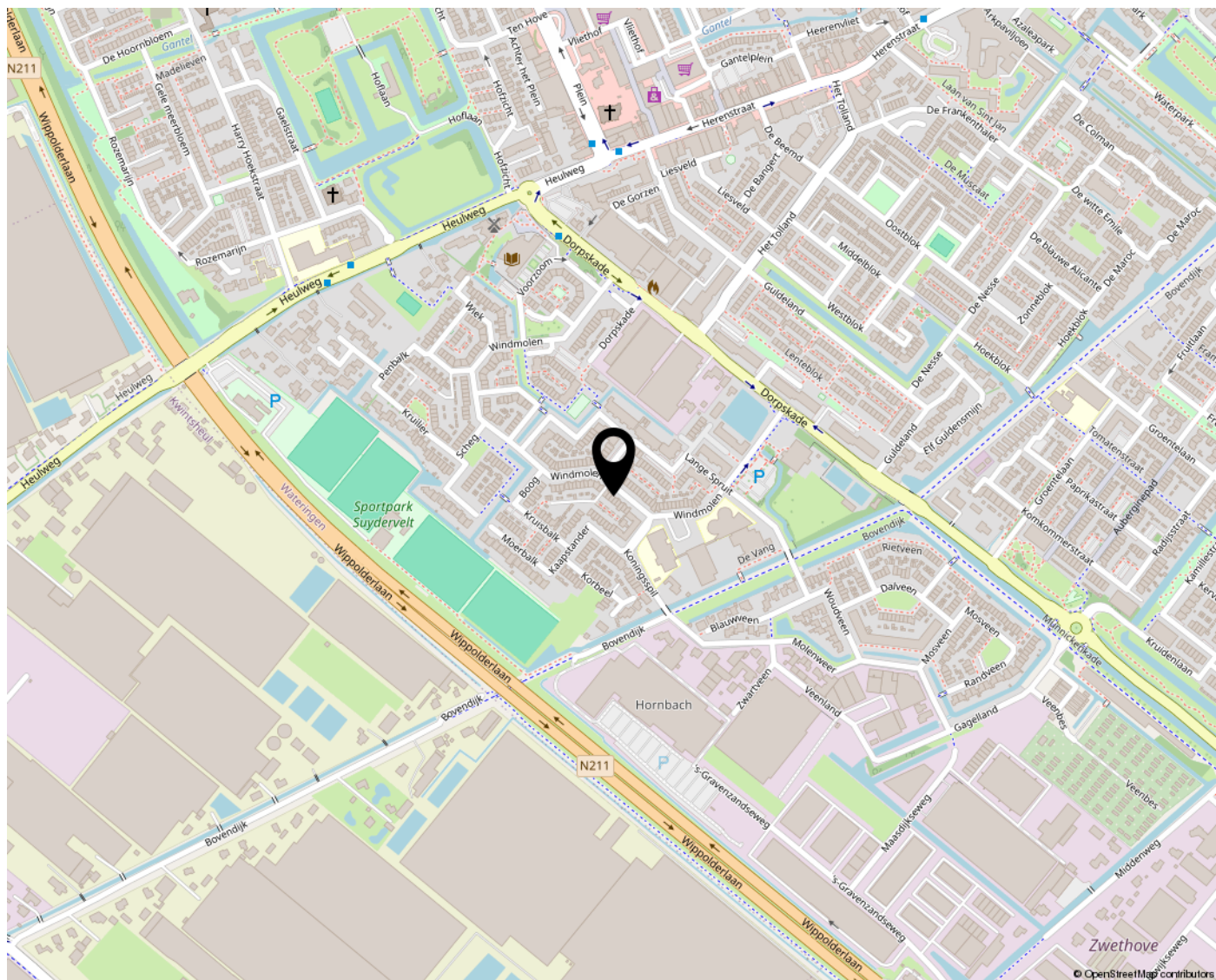
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Windmolen 138, 2291 KS, Wateringen

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Olijfboom	Gaat mee

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	N.v.t.
(Voordeur)bel	Gaat mee
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Amerikaanse koelkast	Kan worden overgenomen

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	achter	0	Blijft achter
Rolluiken/zonwering	Voor	2	Blijft achter
Rolluiken/zonwering	achter	3	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Rolgordijnen	1	Blijft achter
Jaloezieën	0	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	Blijft achter
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Open haard, houtkachel overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Sfeerhaard	Blijft achter

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter

Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Kan worden overgenomen
Wasmachine	Kan worden overgenomen
Wasdroger	Kan worden overgenomen

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Kan worden overgenomen

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Gaat mee
Werkbank in schuur/garage	Blijft achter
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	N.v.t.
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Lijst van zaken

Selecteer hieronder wat van toepassing is

Voeg indien nodig onder iedere tabel zelf nog dingen toe. **Let op:** de onderdelen met een rood sterretje zijn verplicht

Ter akkoord verkoper:

Ralph Schmidt

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RS' or similar initials, written over a horizontal line.